UCHWAŁA Nr XXXVI/340/2002

RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI

z dnia 26.06.2002r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XXXIII/312/2001 z dnia 19.12.2001 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedzwiedziny i Rejowiec uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki na obszarze części wsi Niedźwiedziny i w części wsi Rejowiec" – zmiana planu gminy Skoki; na cele poszerzenia istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze działek: 155, 156, 162, 164, 60/1, 70/4, 60/4, 50/2, 50/3 i cz. dz.: 161 oraz 124, 126/2, 127/2, 128/1, 130/4, 131/3, 132/2, 133/2, 134/4, 135/2, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/4, 148/2 oraz na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej i rzemieślniczej we wsi Rejowiec na obszarze działek: 124, 128/1, 132/2, 133/2, 135/2 i cz. dz.: 146/4, 146/5, 146/6 wzdłuż drogi powiatowej nr 331 Sławica - Niedźwiedziny.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, o których mowa w ust. 1, obejmujący ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
3. Integralną częścią planu jest rysunek uszczegóławiający w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Skoki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
4. **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **funkcja terenu** – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9. **obszar górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10. **teren górniczy (eksploatacji kruszywa naturalnego)** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
11. **pas ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,

12. **filar ochronny** - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,
13. **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
14. **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
15. **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
16. **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 71, poz. 838, z późn. zm.),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (tekst jednolity z 2000 r., Dz. U. Nr 106, poz. 1126 , z późn. zm.),
3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska, (Dz. U. Nr 62, poz. 627),
4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 1997 r. Nr 133, poz. 885),
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628),
8) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140, z późn. zm.),

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU

§ 5

1. Obszar objęty planem:

   1) Planem objęto obszar o powierzchni około 95,0 ha.

   2) Obszar, o którym mowa w pkt.1, położony jest na gruntach w obrębie części wsi Niedźwiedziny i części wsi Rejowiec, przylegający bezpośrednio do istniejącego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. Granicę obszaru objętego planem:

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 6

1. Ustalenia przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania:

   1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 we wsi Niedźwiedziny i wsi Rejowiec ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolami:

      a) **PE1** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego – istniejący i projektowany,

      b) **PE2** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - projektowany,

      c) **FO1, FO2** – filary ochronne – zgodnie z Polską Normą, PN-G-02100,

      d) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy zachować filary ochronne o szerokości 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej 0,4 kV i SN 15 kV (w obie strony), dopuszcza się za

9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

10) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz. U. Nr 93, poz. 589, z późn. zm.),

11) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne. (Dz. U. Nr 93, poz. 590).

§ 4

Przedmiot planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXXIII/312/2001 z dnia 19.12.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki zatwierdzonego uchwałą nr XI/49/94 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 05.12.1994 r. ogł. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1994 r. nr 22 poz. 243).

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą, planem ustala się :

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz potrzeb ochrony środowiska.

zgodą Energetyki Poznańskiej przełożenie istniejącego uzbrojenia podziemnego i napowietrznego we własnym zakresie.

2) Teren eksploatacji kruszywa swoim zasięgiem pokrywa się z granicami działek określonymi w § 1 ust. 1.

3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się wodno-rolny kierunek rekultywacji.

4) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 we wsi Rejowiec na terenie działek: 124, 128/1, 132/2, 133/2, 135/2 oraz na terenie działek: 146/4, 146/5, 146/6 po zakończeniu eksploatacji kruszywa ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** – zabudowę mieszkaniową **z** funkcją rzemieślniczą i usługowo-handlową.

5) Na obszarze działki o nr ewid.: 148/2 utrzymuje się przeznaczenie zgodnie z obowiązującym planem gminy – eksploatacja kruszywa; w/w teren przeznacza się na cele wymienione w uchwale po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

6) Zabudowę mieszkaniową z usługami **MN/U** należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

   a) budynki mieszkalne wolno stojące do wysokości II kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym;

   b) budynki usługowo – handlowe wolno stojące do wysokości 6 m i powierzchni zabudowy do 60 m^2;

   c) dach spadzisty dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od **20^0 – 45°**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;

   d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **5 m** od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych dojazdowych **KD**;

   e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej **KDP 331**;

   f) wskaźnik intensywności zabudowy: do **35 %** powierzchni działki; min. 100 m^2 pod warunkiem nie przekroczenia wskaźnika;

g) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;

h) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefach zabudowy danego obszaru, w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;

i) powierzchnia zabudowy garaży wolnostojących lub przybudowanych może wynosić maksymalnie 40 m^2, o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;

j) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego i usługowego, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz ustaleniach planu.

6) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi:

Linia ciągła na rysunku planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

7) Ustala się na obszarze **PE1** i **PE2** eksploatację złoża kruszywa naturalnego, przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm, a także następujących warunków:

a) dla obsługi kopalni ustala się wykorzystanie dotychczasowego terenu obsługi technicznej, na którym należy urządzić:

- pomieszczenia socjalne i sanitarne,
- punkt naprawy sprzętu,
- miejsce składowania odpadów komunalnych;

b) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach;

c) podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;

d) wzdłuż dróg, linii energetycznych i granic działek wyznacza się filary ochronne, zgodnie z § 2 ust. 12 przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych;

e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego z dróg gminnych **KL** i drogi powiatowej **KDP 331**, poprzez dochodzące do niej wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu następujących warunków:

- włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, o których mowa wyżej, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię drogi powiatowej i drogi gminnej przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złoża przez koła samochodów;
- zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi publicznej;
- rowy pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych;
- plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych przechodzących przez obszar eksploatacji kruszywa.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska:

1) Ustala się, że realizacja infrastruktury technicznej, dla obszaru górniczego: złoża kruszywa naturalnego: **PE1 , PE2**, nastąpi przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach, sytuowanych na terenie obsługi technicznej, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1;

b) zaopatrzenie w wodę: zaspokajanie potrzeb z własnej studni; dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej i komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;

c) kanalizacja deszczowa: z punktu składowania oleju i punktu naprawy sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;

d) urządzenia elektroenergetyczne: zasilane z istniejącej linii napowietrznej, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych;

e) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków;

b) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, innych niż określone w planie, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych;

c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:

- sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu;
- dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji ,mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- sukcesywne zagospodarowanie terenu obszaru objętego eksploatacją z pozostawieniem zbiorników wodnych;
- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego.

3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i potrzeb ochrony środowiska terenów zabudowy mieszkaniowej, rzemieślniczej i usługowo-handlowej **MN/U** kształtować w oparciu o przepisy odrębne i szczególne oraz Polskie Normy, przy zachowaniu następujących warunków:

- kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- kanalizacja deszczowa: ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z wodociągu gminnego lub z własnego ujęcia zlokalizowanego w obszarze działek;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci;
- gospodarka cieplna – do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych oraz rozwiązań ekologicznych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
- obsługę komunikacyjną: ustala się z drogi powiatowej **KDP 331** i dróg wewnętrznych dojazdowych **KD**, przy czym dla zjazdów ustala się:
  - włączenie z ulic pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
  - zachowanie minimalnych, przewidzianych w przepisach szerokości utwardzonych zjazdów;
  - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulic.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.
   a) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale oraz przepisów szczególnych i odrębnych,

b) na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowo – handlowa i rzemieślnicza, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych,

c) na całym obszarze planu ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,

d) zakazuje się:

- na terenach objętych planem budowy budynków inwentarskich;
- lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.

e) uciążliwości dla środowiska związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością usługowo – handlową i rzemieślniczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie ewidencyjnych numerów działek.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczeniu stawki, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, w wysokości 25 %.

§ 9

Tracą moc wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr XXXVI/340/2002

Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.06.2002r.

Procedurę nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXX3[illegible]2001 z dnia 19.12.2001r.w sprawie przystąpienia do zmiany planu określając granice obszaru objętego zmianą planu oraz zakres i przedmiot jego ustaleń.

Niniejszą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późn. zmianami).

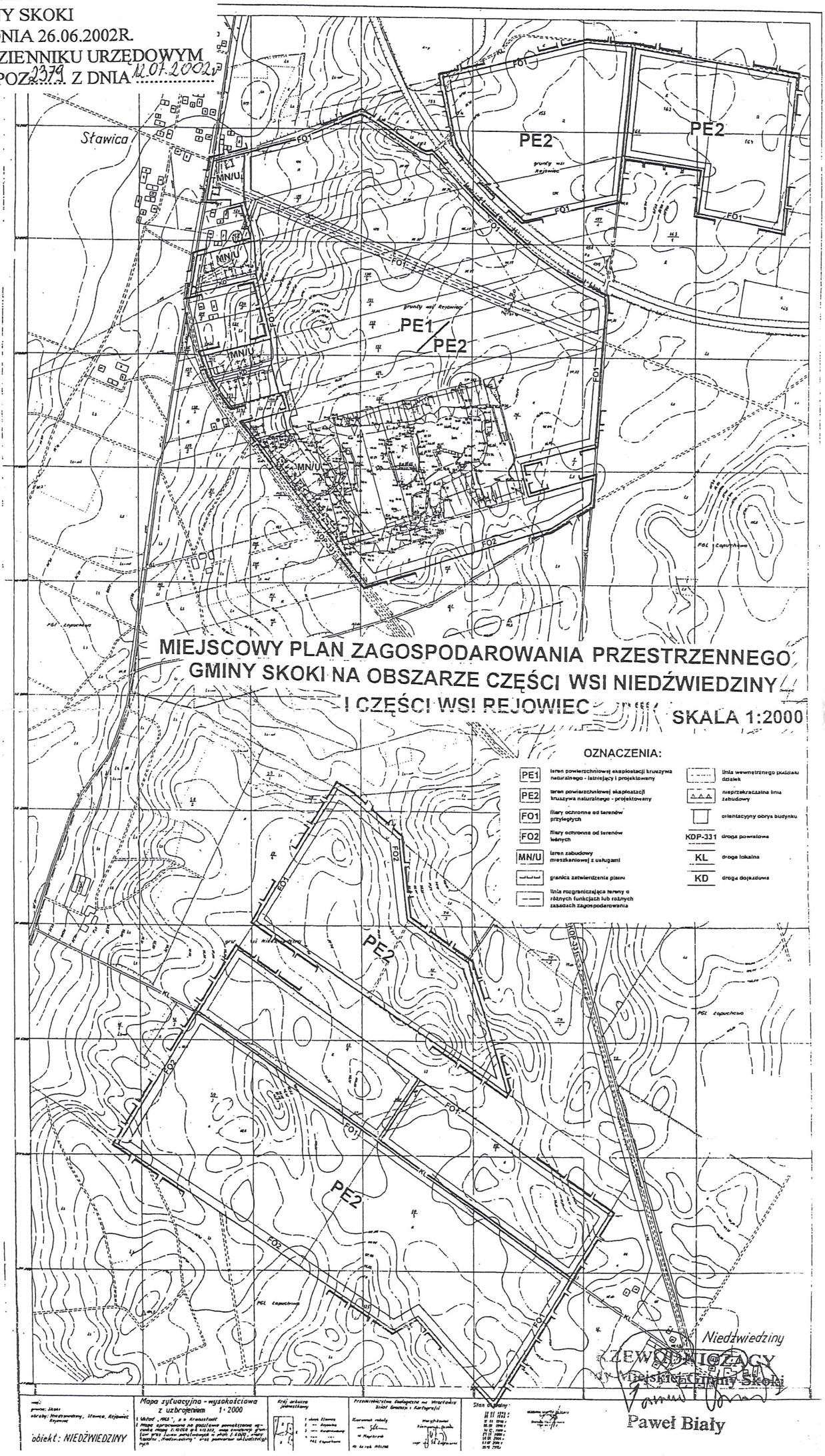
Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rejowiec i Niedzwiedziny uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem i skierowana do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie sporządzania bąź zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Gminy Skoki
Paweł Biały

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI
NR XXXVI/340/2002 Z DNIA 26.06.2002R.
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP NR 96 POZ 2379 Z DNIA 12.07.2002r



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI NA OBSZARZE CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY I CZĘŚCI WSI REJOWIEC

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

PE1	teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - istniejący i projektowany
PE2	teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - projektowany
FO1	filary ochronne od terenów przyległych
FO2	filary ochronne od terenów leśnych
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
	granica zatwierdzenia planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia wewnętrznego podziału działek
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	orientacyjny obrys budynku
KDP-331	droga powiatowa
KL	droga lokalna
KD	droga dojazdowa

Niedźwiedziny

Wójt Gminy Skoki
Paweł Biały

Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem 1:2000

obiekt: NIEDŹWIEDZINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKOKI NA OBSZARZE CZĘŚCI WSI NIEDŹWIEDZINY I CZĘŚCI WSI REJOWIEC

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

- PE1 — teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - istniejący i projektowany
- PE2 — teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - projektowany
- FO1 — filary ochronne od terenów przyległych
- FO2 — filary ochronne od terenów leśnych
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej z usługami
- granica zatwierdzenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wewnętrznego podziału działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny obrys budynku
- KDP-331 — droga powiatowa
- KL — droga lokalna
- KD — droga dojazdowa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI NR XXIII/340/2021 Z DNIA 28.04.2021 r. OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 96 POZ. 2529 Z DNIA 10.01.2021r.

woj.:
gmina: Skoki
obręby: Niedźwiedziny, Sławica, Rejowiec Rejowiec

obiekt: NIEDŹWIEDZINY

Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem 1 : 2000

1. Układ „1965", p.o. Kronsztadt
2. Mapa opracowana na podstawie powiększenia wycinka mapy 1:10000. ark. 413.323, map ewidencji gruntów oraz lasów państwowych w skali 1:5000, mapy Kopalni „Niedźwiedziny" oraz pomiarów aktualizacyjnych.

Krój arkusza jednostkowy

1. obręb Sławica
2. -"- Rejowiec
3. -"- Niedźwiedziny
4. -"- -"- PGL Łopuchowo

Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu
Dział Geodezji i Kartografii

Kierownik roboty — M. Majchrzak
Nr ks.rob. 1494/90
Wrocław, wrzesień 1990 r.

Weryfikował Kierownik Działu — mgr inż. Z. Sałgocki

Stan aktualny:
10.01.1996 r.
09.11.1996 r.
12.01.1998 r.
08.10.1998 r.
30.12.1999 r.
27.11.2000 r.
18.01.2001 r.
02.07.2001 r.
08.10.2001 r.
22.11.2001 r.

KIEROWNIK SEKCJI GEODEZYJNEJ GEOTEKA Dariusz Oszuniewicz Upr. nr 1521/2

Inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast